Проект

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | |  |  |
| **РЕШЕНИЕ** | | | |
|  |  | | **№** |

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 и на плановый период 2027-2028 годов

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Воткинска», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 17.02.2010 № 554, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Дума решает:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 и на плановый период 2027-2028 годов», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 27.11.2025 № 39-РП (далее - Прогнозный план) следующие изменения:

1) Дополнить Перечень иного имущества, подлежащего приватизации строками следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование объекта | Местонахождение | Площадь объекта,  (кв.м.) | Кадастровый номер, назначение имущества. Информация об отнесении к объектам культурного наследия | Год реализации | Доходы от реализации, тыс.руб. ориентировочно |
| 4 | Комплекс зданий с земельным участком | г. Воткинск, ул. Казенова, д.2 «а» | Нежилое здание - 473,3 кв.м.,  нежилое здание – 24,3 кв.м.,  нежилое здание – 22,8 кв.м.  Земельный участок – 2799 кв.м. | 18:27:070223:116-здание,  18:27:070217:248-здание,  18:27:070223:120-здание,  18:27:070217:3-земельный участок. К объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не относится | 2026 | 10 184,74 |
| 5 | Здание с земельным участком | г.Воткинск, ул.Тихая, № 13а | Нежилое здание – 447,7 кв.м.,  Земельный участок – 4642 кв.м. | 18:27:070301:168-здание,  18:27:070301:2-земельный участок. К объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не относится | 2026 | 12 992,86 |
| 6 | Нежилое помещение | г. Воткинск, ул.Рабочая, д.11 | 497,2 | 18:27:050010:1054.  К объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не относится | 2026 | 3 916,2 |
| 7 | Здание с земельным участокм | г. Воткинск, ул.Дзержинского, дом 6а | Здание-255,5 кв.м.,  Земельный участок – 375 кв.м. | 18:27:030304:99-здание,  18:27:030304:1742.  К объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не относится | 2026 | 6 170,11 |

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по экономике и бюджету.

Председатель городской Думы А.Д. Пищиков

Проект решения вносит

Глава муниципального образования А.В. Заметаев

Проект подготовлен Управлением

муниципального имущества и земельных

ресурсов города Воткинска

Начальник Управления А.П. Горбунов

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы

«О внесении изменений в Прогнозный план приватизации

муниципального имущества города Воткинска на 2026 год

и на плановый период 2027 – 2028 годов»

В соответствии с пунктом 5 статьи 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имущество, не отвечающее функциям местного самоуправления, должно быть перепрофилировано или отчуждено в рамках Федерального закона «О приватизации государственного или муниципального имущества». Отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации.

В перечень иного имущества, подлежащего приватизации в 2026 и в плановом периоде 2027-2028 годов предлагается включить объекты, ранее включенные в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2025 и на плановый период 2026 – 2027 годов, реализация которых не была осуществлена в указанный период, а также иные высвобождаемые объекты недвижимости.

Ориентировочные доходы от реализации имущества, указанного в п.п. 4-6 приведены на основании отчетов об оценке рыночной стоимости имущества; указанного в п.7 – в размере кадастровой стоимости.

Реализация имущества предполагает поступление дополнительных неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Город Воткинск».

Кроме того, исключит расходы городского бюджета на содержание имущества, а также позволит привести состав муниципального имущества в соответствие с полномочиями, определенными федеральным и региональным законодательством.

Начальник Управления

муниципального имущества

и земельных ресурсов

города Воткинска А.П. Горбунов

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 год и на плановый период 2027 – 2028 годов»**

Для реализации данного проекта не потребуется дополнительных расходов из Бюджета муниципального образования «Город Воткинск».

Начальник Управления

муниципального имущества

и земельных ресурсов

города Воткинска А.П. Горбунов

**Перечень нормативно правовых актов отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 год и на плановый период 2027 – 2028 годов»**

Принятие решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 год и на плановый период 2027 – 2028 годов» не потребует отмены, изменения или дополнения нормативных правовых актов.

Начальник Управления

муниципального имущества

и земельных ресурсов

города Воткинска А.П. Горбунов